

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagateljica: Dila Kolaj, iz Zagreba, Jablanička ulica 1A, OIB 45091524726,  
zastupana po odvjetnici Ani Fijember Luketić, iz Zagreba, Jovinovačka 24,  
OIB 20922471096

Protustranke: HLAČIĆ MIRKA, SOC. REVOLUCIJE BR. 55, ZAGREB i dr.

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.broj 185 k.o. Resnik

PRIJEDLOG

- punomoć
- Rješenje o nasljeđivanju O-2183/2025 od 20.05.2025.g.
- Ugovor od 30.12.1988.g.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.04.2002.g.
- Povijest promjena sa priložima
- PL4237 k.o. Resnik

---

I.Predlagateljica Dila Kolaj, iz Zagreba, Jablanička ulica 1A, OIB 45091524726,  
izvanknjižna je i stvarna vlasnica nekretnine i to

kčbr. 771/13 JABLANIČKA, KUĆA BR.1A, Zagreb, Jablanička ulica 1A površine 62 m<sup>2</sup> i  
DVORIŠTE površine 157m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 219m<sup>2</sup>, upisana u PL 4237 k.o. Resnik,

a koja čestica u cijelosti odgovara

zkčbr.2106/7 Jablanička ulica , dvorište površine 219m<sup>2</sup>, upisana u zkulbr. 185 k.o. Resnik.

II.Navedenu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza pok. Pala Kolaj,  
svog supruga , temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2183/2025 od 20.05.2025.g.

Pok. Pal Kolaj navedenu nekretninu stekao je u dijelu od 97/219 (97m<sup>2</sup>) od izvanknjižne  
vlasnice Radimirke Janjetović , iz Zagreba, 1.Trnava 1B, prije Resnički put 26, temeljem  
Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.04.2002.g.

Preostali dio nekretnine od 122/219 pok. Pal Kolaj kupio je od izvanknjižnog vlasnika  
Rakinić Dragana, Jablanička br. 1, Trnava , temeljem Ugovora od 30.12.1988.g.

Oba navedena ugovora provedena su kroz katastar, te su prodavatelji bili upisani u katastarskom operatu kao korisnici .

Prema saznanju predlagateljice izvanknjižni prednici stekli su nekretninu od Tometić Marije, koja je bila upisana zemljišnoknjižna vlasnica , a danas su upisane njezine pravne slijednice Sruk Nevenka i Obad Snježana (kao nasljednice Šimunec Anke i Šimunec Josipa, koji je naslijedio pok. Tometić Mariju). Međutim predlagateljica nije u posjedu navedenih kupoprodajnih ugovora.

III.S obzirom na sve navedeno predlagateljica je učinila navedenim ispravama vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg upisa je potrebno ispraviti upise u zk.ul.broj 185 k.o. Resnik i uskladiti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nekretnine, te da za navedeno ima opravdan razlog .

VI. Temeljem čl. 208 -216 Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine» broj 63/19, 128/22, 155/23,127/24 u nastavku: ZZK) predlaže se da nadležni zemljišnoknjižni sud prihvati prijedlog predlagateljice i otvori pojedinačni ispravni postupak, te nakon provedenog postupka prihvati prijavu predlagateljice, te ispravi upise u zk.ul.broj 185 k.o. Resnik , na način da dopusti

na nekretninama upisanim u zkulbr. 185 k.o. Resnik i to

zkčbr.2106/7 Jablanička ulica , dvorište površine 219m2

upis uknjižbe prava vlasništva na ime

Dila Kolaj, iz Zagreba, Jablanička ulica 1A, OIB 45091524726, u 1/1 dijela

uz otpis iste čestice iz zkulbr. 185 k.o. Resnik i upis u novoosnovani zk uložak.

U Zagrebu, 09.07.2025.g.

Dila Kolaj  
p.p.

